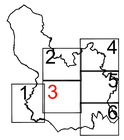
COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Rettif. 2022

Elaborato: **PdR** 3 3 — V. 2.0

Scala: 1:2.000

USI E MODALITA' DI INTERVENTO DETTAGLIO AREE URBANIZZATE



Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Domenico Martino

Collaboratori:
Ing. Anna Bergna
Arch. Matteo Cavenaghi

P.G.T. Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/06/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 105 del 29/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/06/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo Approvazione: D.C.C. n. 89 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE 7: Variante generale 2016 Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
VARIANTE 8: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22	Data - Febbraio 2022
Comune di Erba Settore Urbanistica ed Edilizia Privata	

AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

- sistemi ecologici di rilevanza naturalistica (art.17)
- sistemi rurali ed ecosistemi residuali a funzione protettiva (art.18)
- zone agricole produttive (art.20)
- zone destinate alla realizzazione di fasce di filtro e protezione (art.19)
- sistemi rurali ed ecosistemi residuali a funzione protettiva

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- tessuti verdi abitati collinari (art.30)
- tessuti verdi abitati di pianura (art.31)
- tessuti urbani (art.32)
- tessuti produttivi (art.33)
- tessuti commerciali e direzionali (art.34)
- AC.. perimetro Ambito di Complet.
- AR.. perimetro Ambito di Riqualif.
- If 0.400 0.50 — parametro / indice massimo / indice esistente
- ambiti soggetti a convenzione obbligatoria
- aree soggette a Valutazione d'incidenza
- Edificio artigianale ed annessa area esterna di pertinenza esistenti all'interno della zona tampone del PTCP. Il parametro edificatorio è pari al costruito legittimato dai titoli edilizi rilasciati
- Autorizzazione commerciale rilasciata per esercizio di vicinato alla data del 13/08/12 nella Rete Ecologica (art. 36 comma 7)

AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

- rinvio alla tavola PDR 4

INDICAZIONI RELATIVE AL SETTORE COMMERCIALI (art.36)

- centri di telefonia fissa
- MSV — medie strutture di vendita
- GSV — grandi strutture di vendita - centri commerciali
- pianificazione e programmazione in corso (art.38)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI MORFOLOGICHE E INSEDIATIVE (art.37)

- allineamenti e continuità del fronte urbano
- collegamenti ambientali
- limite all'edificazione
- linee di visuale
- perimetro SIC
- riserva naturale della Valle Bova
- parco regionale della Valle del Lambro
- parco naturale della Valle del Lambro
- Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio
- Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio - Area di Rispetto
- aree urbanizzate dentro il Parco della Valle del Lambro

SEDI STRADALI E FERROVIARIE

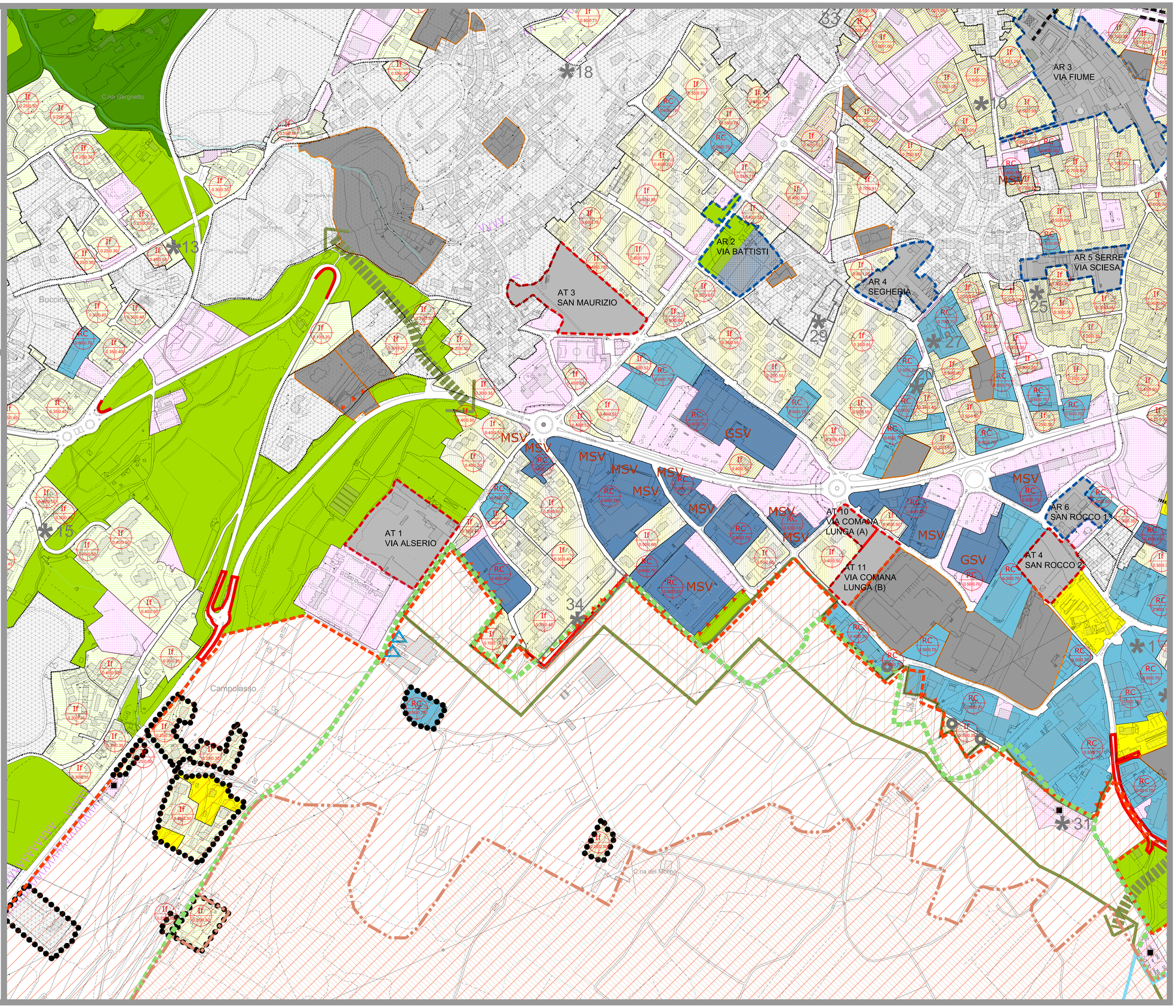
- sedime stradale
- sedime stradale di previsione
- ferrovia
- fascia di rispetto stradale

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- aree di trasformazione (rinvio alle indicazioni del DP)

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

- servizi (rinvio alle indicazioni del PDS)
- servizi interni al parco della Valle del Lambro
- ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10


AT 1
VIA ALSERIO
AT 2
VIA BATTISTI
AT 3
SAN MAURIZIO
AT 4
SAN ROCCO 2
AT 10
VIA COMANA LUNGA (A)
AT 11
VIA COMANA LUNGA (B)
AR 2
VIA BATTISTI
AR 3
VIA FIUME
AR 4
SEGHERIA
AR 5
SERRE VIA SCIESA
AR 6
SAN ROCCO 1
C.na Gergnetto
Buccinigo
Campolasso
C.na del Monte
Via Alserio
Via Fiume
Via Battisti
Via Comana Lunga
Via Milano
Via Prealpi
Via Cadorna
Via Volta
Via Diaz
Via Cesare Battisti
Via Roma
Via Sciesa
Via Monte Grappa
Via Monte Cimone
Via Monte Ortigara
Via Monte Pasubio
Via Monte Nero
Via Monte Piana
Via Monte Lemerle
Via Monte Cristallo
Via Monte Sabotino
Via Monte Tofana
Via Monte Pertica
Via Monte Cengio
Via Monte Col Moschin
Via Monte Col Rosso
Via Monte Col Di Lana
Via Monte Col Dei Bos
Via Monte Col Del Rosso
Via Monte Col Del Bos
Via Monte Col Del Rosso
Via Monte Col Del Bos
Via Monte Col Del Rosso
Via Monte Col Del